

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO); nur Einzelhäuser zulässig
 - △ nur Doppelhäuser zulässig
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Puttdach
 - FD Flachdach
 - WH Wandhöhe
 - GH Gebäudehöhe
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - ↔ Firstrichtung des Hauptgebäudes bei Satteldächern
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche
 - F/F+R Fußweg / Fuß- und Radweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - P öffentlicher Parkplatz
 - Stellplätze/ Garagen/ Carports
 - ↔ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)**
- Flächen für die elektrische Versorgung
- Flächen für die Abwasserbeseitigung; Regenwasser-Rückhaltebecken (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)**
- RET Regenwasser- Rückhaltebecken
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)**
- Leitungsrecht
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Erholung und Randesgrünung
 - Spielfeld
- Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Privates Pflanzgebot, siehe Textteil
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: öffentliches Pflanzgebot, siehe Textteil
 - öffentl. Pflanzgebot Einzelbaum

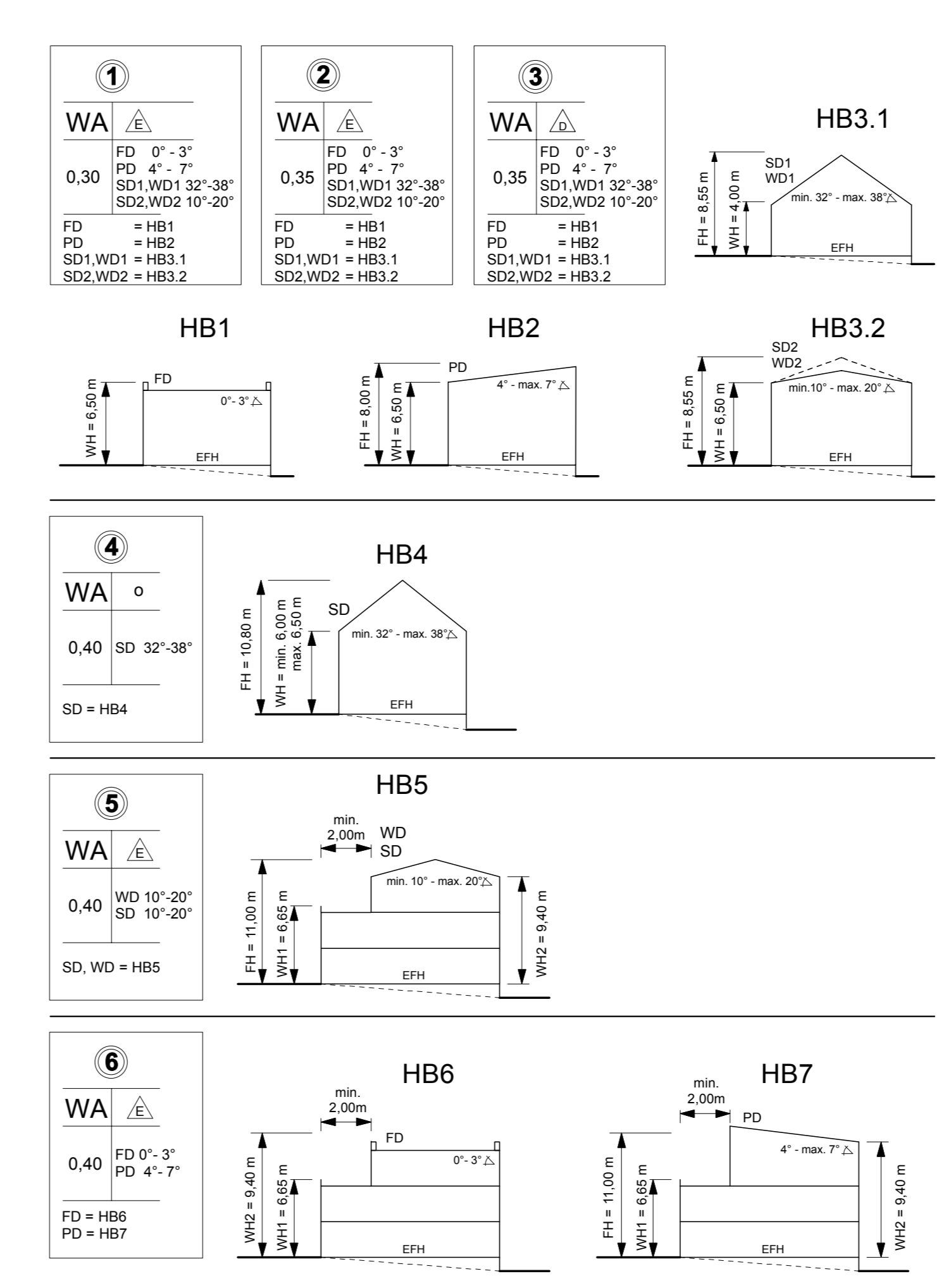
Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
- geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bauflüchters (§ 16 (5) BauNVO)
- 506.50 EFH (Eingangsfußbodenhöhe) in m über NN.
- S Sichtfelder (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

Nutzungsschablone

Baufeldbezeichnung	
Art d. baul. Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
Höhe der baulichen Anlage	

Gebäudetypen/ Schematypen



Bebauungsplan Leimgrube III

Stadt Tettnang Bodenseekreis

Planzeichnung

für das Gebiet zwischen den Flurstücken 358 und 1900 (Wirtschaftsweg) im Norden, Teilen des Flurstücks 371 im Osten, den Flurstücken 383/5, 383/6 und 383/2 im Südwesten, der Kressstraße 7720 in Verlängerung Ernst-Münch-Straße im Süden und den Flurstücken 257/4/9 und 257/3 sowie Meistersteig im Westen

Maßstab im Original 1:1.000
Datum 04.12.2013

Plangebiet

Planung

WICKPARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER
Grafweg 18, 7070 Bietigheim
Tel.: 07141 250950
E-Mail: info@wick-partner.de