

**Öffentliche Bekanntmachung
zur Aufstellung des
Bebauungsplanes "Areal Hopfengut" gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Technische Ausschuss der Stadt Tett nang hat am 09.10.2024 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Areal Hopfengut“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu beschlossen. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt. Ein Umweltbericht mit Aussagen zu den ermittelten und bewerteten Umweltbelangen nach § 2 Abs. 4 BauGB wird der Begründung beigelegt. Eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung wird erstellt und erforderliche Kompensationsmaßnahmen festgelegt. Eine Änderung des Flächennutzungsplans ist im Parallelverfahren notwendig.

Räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich nord-östlich von Tett nang und auf der Gemarkung Tannau. Durch das Plangebiet verläuft die Gemeindeverbindungsstraße „Hopfengut“. Für den Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan zum Aufstellungsbeschluss vom 09.10.2024 (Studio Duktus Barthen Buser Architekten PartGmbH, Berlin) maßgebend.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nrn.: 1019/2, 1024 und Nr. 1026, in Teilen: 1017, 1019, 1026/1, 1027.

Ziel und Zweck der Planung

Ziel der Planung ist es, durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes das erforderliche Planungsrecht für die angestrebten und notwendigen Erweiterungen der dort beheimateten Betriebe zu schaffen. Durch die Planung wird das angedachte Nutzungskonzept planungsrechtlich abgesichert und den ansässigen Unternehmen Perspektive, Flexibilität und Nutzung von Synergien innerhalb des Planungsgebietes ermöglicht.

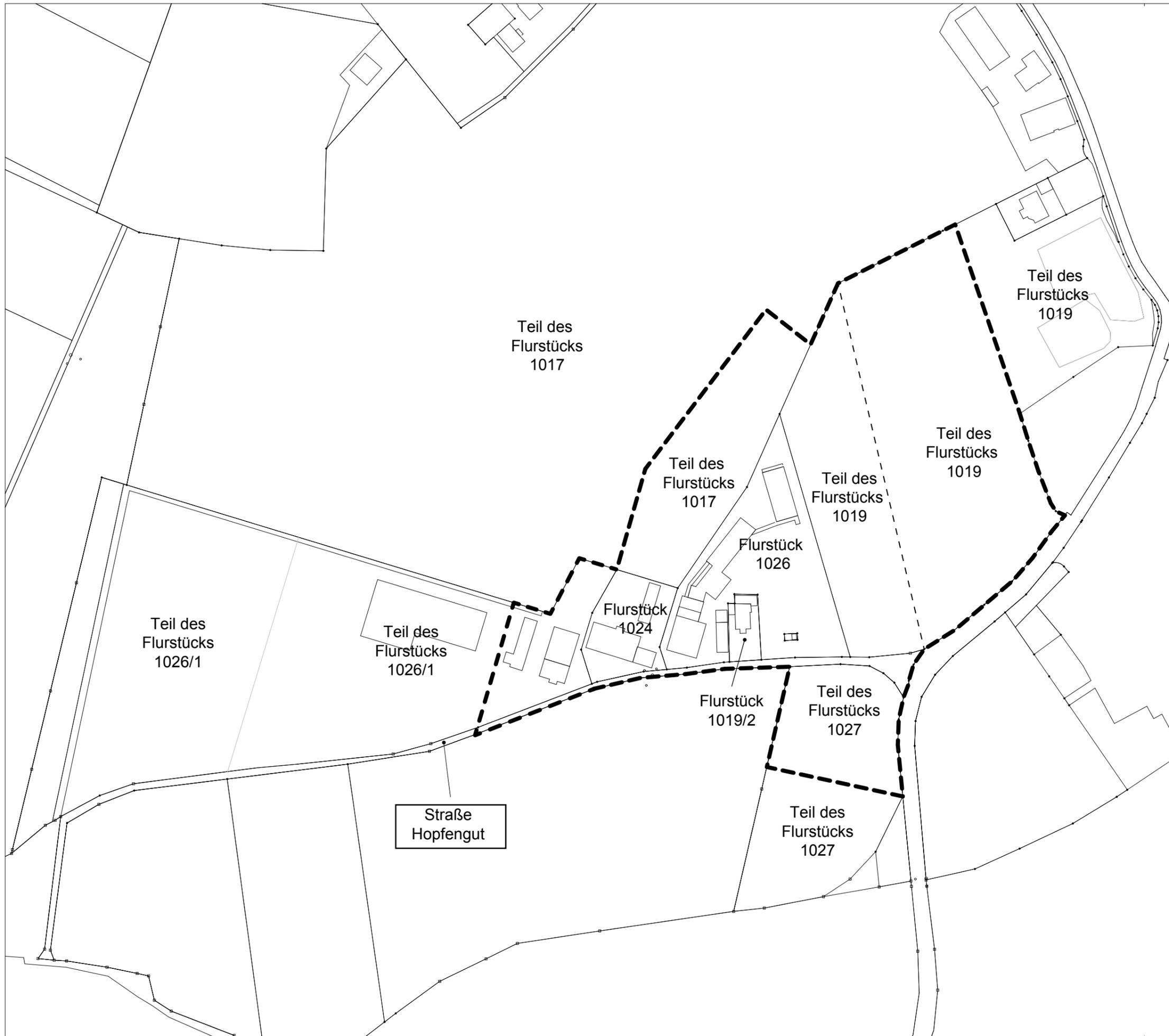
Die Planung erfolgt im Hinblick auf:

- Förderung von Tourismus
- Betrieblicher Ausbau und Erweiterung des Areals Hopfengut
- Schaffung von Raum für heimische Kultur und Tradition in Form von Landwirtschaft und der Weiterverarbeitung landwirtschaftlicher Produkte mit regionaler sowie überregionaler Bedeutung
- Sicherung und Erweiterung des Seminar-Angebotes des Maschinen- und Betriebshilfsring Tett nang
- Sicherung und Ausbau von Dienstleistungen des Maschinen- und Betriebshilfsring Tett nang
- Zeitgemäße Anpassung des Pferdehofs für Möglichkeiten der Erweiterung zu Wohnzwecken, sowie touristischer Ausbau

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt Tett nang, den 11.10.2024

Gez. Regine Rist, Bürgermeisterin



BAUVORHABEN

Bebauungsplan
Areal Hopfengut

ANSCHRIFT

Hopfengut 20 - 28
88069 Tettngang

ARCHITEKT

DUKTUS
STUDIO

Thomas Buser
Johanna Barthen
Mariendorfer Weg 4
12051 Berlin
Telefon 030 35131633
mail@studioduktus.de

PLANNAME

Geltungsbereich

DATUM

09.10.2024

INDEX

05

MASSTAB

1:2000

PLANFORMAT

DIN A3
420 x 297 mm