







ZEICHENERKLÄRUNG






Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

-  offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO):
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- WH Wandhöhe
- GH Gebäudehöhe
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Firstrichtung des Hauptgebäudes bei Satteldächern

Sonstige Planzeichen


-  Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
-  geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich
-  Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)
-  EFH (Eingangfußbodenhöhe) in m über NN.
-  Sichtfelder (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

Nutzungsschablone


Baufeldbezeichnung	
Art d. baul. Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
Höhe der baulichen Anlage	

Gebäudetypen/ Schematypen


1

WA	
0,30	FD 0° - 3° PD 4° - 7° SD1,WD1 32°-38° SD2,WD2 10°-20°
FD	= HB1
PD	= HB2
SD1,WD1	= HB3.1
SD2,WD2	= HB3.2

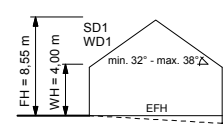
2

WA	
0,35	FD 0° - 3° PD 4° - 7° SD1,WD1 32°-38° SD2,WD2 10°-20°
FD	= HB1
PD	= HB2
SD1,WD1	= HB3.1
SD2,WD2	= HB3.2

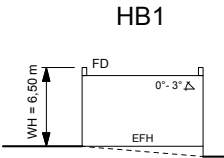
3

WA	
0,35	FD 0° - 3° PD 4° - 7° SD1,WD1 32°-38° SD2,WD2 10°-20°
FD	= HB1
PD	= HB2
SD1,WD1	= HB3.1
SD2,WD2	= HB3.2

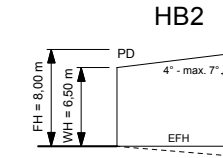
HB3.1



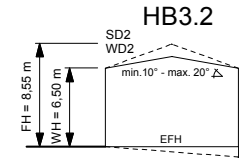
HB1




HB2



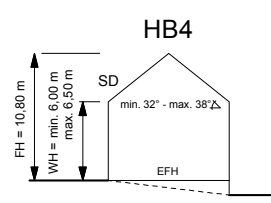
HB3.2




4

WA	
0,40	SD 32°-38°
SD	= HB4

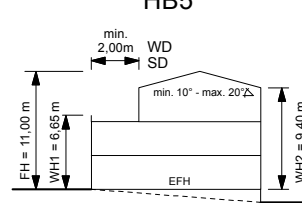
HB4




5

WA	
0,40	WD 10°-20° SD 10°-20°
SD, WD	= HB5

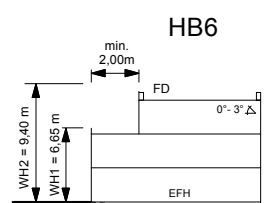
HB5



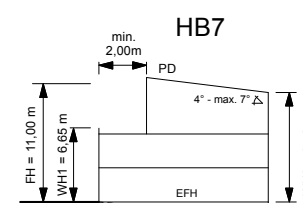
6

WA	
0,40	FD 0° - 3° PD 4° - 7°
FD	= HB6
PD	= HB7






HB6




HB7




Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
- F / F+R** Fußweg / Fuß- und Radweg
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
-  Verkehrsberuhigter Bereich
- P** öffentlicher Parkplatz
-  Stellplätze/ Garagen/ Carports
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

 Flächen für die elektrische Versorgung



Flächen für die Abwasserbeseitigung: Regenwasser-Rückhaltebecken (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

 Regenwasser- Rückhaltebecken




Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

 Leitungsrecht

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Erholung und Randeingrünung
-  Spielplatz

Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Privates Pflanzgebot, siehe Textteil
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: öffentliches Pflanzgebot, siehe Textteil
-  öffentl. Pflanzgebot Einzelbaum

Entwurf zum Bebauungsplan Leimgrube III

Stadt Tettnang Bodenseekreis

Planzeichnung

für das Gebiet zwischen den Flurstücken 358 und 1900 (Wirtschaftsweg) im Norden, Teilen des Flurstücks 371 im Osten, den Flurstücken 383/5, 383/5 und 383/2 im Südwesten, der Kreisstraße 7720 in Verlängerung Emil-Münch-Straße im Süden und den Flurstücken 257/49 und 257/33 sowie Meistersteig im Westen

Maßstab im Original 1 : 1.000
Datum 31.07.2013

Plangebiet



Kartenausschnitt ohne Maßstab

Planung

WICK+PARTNER
ARCHitekten STADTPLANER
Gähkopf 18, 70192 Stuttgart
Tel.: 0711/ 25509550
e-mail: info@wick-partner.de